

WELT ENERGY S.r.l. - Borgosesia (Vercelli)

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), presentata in data 06-05-2026 per la costruzione ed esercizio di impianto solare fotovoltaico a terra in Via Fiume, Quaregna Cerreto (BI) . Potenza generatore pari a kW 509,76 e relative opere connesse.

La PAS si è perfezionata in data 06-06-2026 per effetto dell'art 8, comma 6 del DL190/24, tenuto conto dell'assenza di richieste di integrazioni e chiarimenti pervenuti dall'Amministrazione Comunale Terreni identificati al NCT comunale al foglio 2, mappali 115,116.

Documento allegato

Spett.le Regione Piemonte

Redazione del Bollettino Ufficiale

Piazza Castello 165, 10122 Torino

→ bollettino.ufficiale@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: Comma 9, art. 8 DL190/24. Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) in data 06-05-2026 per la costruzione ed esercizio di impianto solare fotovoltaico a terra in località Via Fiume snc, QUAREGNA CERRETO (BI). Potenza generatore 509,76 kW e relative opere connesse.

La Società WELT COMPANY SRL, corrente in Via per Agnona 5, BORGOSIESA (VC) P. IVA e CF 02458340029 PEC: weltcompany@pec.it, nella persona del legale rappresentante Geom. Paolo Donnianni;

PREMESSO

- Che l'intervento in progetto insiste nel Comune di Quaregna Cerreto (BI), lungo via Fiume sui terreni identificato al NCT comunale al foglio 2, mappali 115,116;
- Che in data 06-05-2026 la proponente società WELT COMPANY SRL ha presentato istanza di PAS innanzi al SUE del Comune di Quaregna Cerreto (BI) mediante Pratica n. 02458340029-06052026-1056, inerente all'abilitazione alla costruzione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 509,76 kW localizzato in località Via Fiume snc, QUAREGNA CERRETO (BI);
- la suddetta istanza veniva protocollata dal Comune di Quaregna Cerreto (BI) PRATICA: 02458340029-06052026-1056 del 06-05-2026;

INFORMA

dell'avvenuto perfezionamento della PAS in data 06-06-2026 per effetto dell'art 8, comma 6 del DL190/24, tenuto conto dell'assenza di richieste di integrazioni e chiarimenti pervenuti dall'Amministrazione Comunale;

Si allega:

- ricevuta di consegna SUE;
- ricevuta con elenco documentazione trasmessa;

Borgosesia (VC), 03-09-2026

Il proponente

WELT COMPANY S.r.l.

Geom. Paolo Donnianni

Al Comune di QUAREGNA CERRETO	Pratica edilizia
☐ Sportello Unico Attività Produttive	del
☒ Sportello Unico Edilizia	Protocollo
Indirizzo Via Colorei n. 3	
PEC/Posta elettronica quaregnacerreto@pec.it	
Codice pratica 02458340029-06052026-1056	☒ PAS
Codice pratica riferimento -	☐ PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche)
Codice modello 3092 (Versione 001-2026)	☐ PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso)
	da compilare a cura del SUE/SUAP

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale
DONNIANNI	PAOLO	
Luogo di nascita	Provincia	Stato
		ITALIA
Residente in	Provincia	Stato
		ITALIA
Indirizzo residenza	N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
In qualità di		
Amministratore società		

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)		
WELT COMPANY SRL		
Codice fiscale	Partita IVA	Nazionalità
02458340029	02458340029	☒ Italiana ☐ Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero
VERCELLI	VC	190911
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato

BORGOSIESIA	VC	ITALIA
Indirizzo	N. civico	CAP
VIA PER AGNONA	5	13011
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
weltcompany@pec.it	weltcompany@pec.it	0163458764

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale
BAGATIN	MAURIZIO	
Nato a	Provincia	Stato
		ITALIA
		Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato
BORGOSIESIA	VC	ITALIA
Indirizzo	Civico	CAP
VIALE VARALLO	4	13011
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare
maurizio.bagatin@geopec.it		0163209021

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445 DEL 2000)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Titolare di altro diritto sull'immobile (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

☒ **di avere la legittima disponibilità, a qualunque titolo, anche derivante da contratti preliminari, e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'impianto e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione**

che il progetto:

Dichiarazione titolo edilizio (art. 10 DPR 380/2001)

a.3 ☐ **necessita di interventi edilizi** da realizzare ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e che il relativo titolo edilizio è stato previamente acquisito, come previsto dal comma 12-bis dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2014, con i seguenti estremi:

Permesso di costruire n. _____ del _____
rilasciato dal Comune di _____

- a.4 ☒ **non necessita di interventi edilizi** da realizzare ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001

Dichiarazione VINCA (art. 5 DPR 357/1997)

- a.5 ☒ **non ricade nel campo di applicazione della valutazione di incidenza** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997
- a.6 ☐ **ricade nel campo di applicazione della valutazione di incidenza** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e che la relativa valutazione è stata acquisita preventivamente al rilascio del titolo edilizio, come previsto dal comma 12-bis dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2014, con i seguenti estremi:

Provvedimento di valutazione di incidenza n. _____ del _____
rilasciato da _____

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare

- b.1 ☒ **PAS:**
- b.1.1 ☒ Il titolare dichiara che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata
- b.1.2 ☐ Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione
- b.2 ☐ **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):**
contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- b.3 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso che rientrino nella competenza comunale (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 45 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**
- b.4 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 60 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

di essere consapevole che

- b.5 ☒ **il sottoscritto dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**
- b.6 ☐ **nel caso degli interventi di cui all'allegato B del D.Lgs. 190/2024, sezione I, lettera q), e sezione II, lettera d), i termini di cui all'art 8 del medesimo D.Lgs. 190/2024, ai commi 6, primo periodo, 7, primo periodo, e 8, lettere b) e c), sono ridotti di un terzo, con arrotondamento per difetto al numero intero ove necessario.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. 190/2024, riguarda la

realizzazione del seguente intervento:

c.1 ● Sezione I: interventi di nuova realizzazione

- c.1.1 ☐ Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati
Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.2 ☒ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 12 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'art. 11-bis e nelle zone di accelerazione individuate ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 190/2024, ivi comprese le zone di accelerazione individuate ai sensi del medesimo articolo 12, comma 5 del D.Lgs. 190/2024
Lettera b), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.3 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto
Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.4 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza pari o superiore a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.5 ☐ Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, anche artificiali, compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)
Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.6 ☐ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW
Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.7 ☐ Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000
Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.8 ☐ Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione
Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.9 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione
Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.10 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione pari o superiore a 500 kW e fino a 1 MW di potenza di concessione, realizzati su condotte esistenti, senza incremento né della portata esistente né del periodo in cui ha luogo il prelievo e realizzati su edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, non riguardino parti strutturali dell'edificio, né comportino aumento delle unità immobiliari o incremento dei parametri urbanistici
Lettera i-bis), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.11 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione fino a 250 kW di potenza di concessione realizzati su canali o condotte esistenti, senza incremento di portata derivata
Lettera i-ter), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.12 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione fino a 250 kW ai fini di cui all'articolo 166 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152

Lettera i-quater), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.13 ☐ Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo
Lettera l), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.14 ☐ Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:
Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.15 ☐ Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 500 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 250 metri dal piano di campagna, se verticali;
Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.16 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968
Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.17 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi
Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.18 ☐ Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW
Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.19 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.20 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW
Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.21 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW
Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.22 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.23 ☐ Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.24 ☐ Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora
Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.25 ☐ aa) impianti di accumulo elettrochimico o elettrici termomeccanici ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, abilitati o autorizzati, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.26 ☐ bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la

cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati

Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.27 ☐ cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete

Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

c.2 ● **Sezione II: interventi su impianti esistenti¹**

c.3 ● **Interventi soggetti ad attività libera ma ricadenti nelle ipotesi previste all'art. 7, comma 2, del D.Lgs. 190/2024**

¹Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
QUAREGNA CERRETO				13852
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno
VIA PERICLE MAGGIA	SNC			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	2	115	
☒	-	2	116	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Agricola

Coordinate

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ²**
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

²L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.
- f.3 ☐ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel
- f.4 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

³ Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

g) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato " **SOGGETTI COINVOLTI**"
- g.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

- h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato " **SOGGETTI COINVOLTI**"

- h.2 ● che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ● che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- h.4 ● che la presente PAS è di modifica alla PAS n. _____ del _____ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate
- h.5 ● che la presente PAS è di completamento della PAS n. _____ del _____ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ● **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- l.1 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- l.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- l.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- l.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- l.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
06/05/2026

Il/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di QUAREGNA CERRETO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: Via Colorei n. 3

Indirizzo mail/PEC: quaregnacerreto@pec.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di QUAREGNA CERRETO

Indirizzo mail/PEC: quaregnacerreto@pec.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC argacom@pec.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	01 - C.I. e C.F. Donnianni Paolo.pdf.p7m		
☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	DELEGA PRESENTAZIONE PRATICHE_MIGLIORIN-		
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☒	Relazione illustrativa	-	
	1.Relazione Tecnica Illustrativa - MIGLIORIN 2.pdf.p7m		
☒	 3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
☒	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
	DELEGA PRESENTAZIONE PRATICHE_MIGLIORIN-		
☒	Altri allegati	-	
	lettera trasmissione 00.Lettera di trasmissione _ Migliorin 2.pdf.p7m documentazione fotografica 2.Documentazione fotografica.pdf.p7m tavola 3.Layout_Migliorin 2 - Impianto FTV - Rev. 01 schema unifilare 4.Schema unifilare QUAREGNA MIGLIORIN 2- domanda connessione 5.DRF26-04-21-18-7300321502790864946.pdf.p7m cronoprogramma 6.Lett. f) Cronoprogramma lavori.pdf.p7m disponibilità dei siti 7.Lett. b) Disponibilità dei siti.pdf.p7m asseverazione compatibilità		

8.Lett. c) Asseverazione compatibilità

dichiarazione aree occupate

9.Dichiarazione aree occupate.pdf.p7m

atto impegno ripristino

10.ATTO DI IMPEGNO AL RIPRISTINO DEI

durc

11.certificato-INPS_49159932.pdf.p7m

visura

11.WELT COMPANY 04.05.2026.pdf.p7m

certificato compravendita

CERTIFICATO FIRMA_COMPRAVENDITA.pdf.p7m

dichiarazione art. 46-47

DICHIARAZIONE ART. 46-47.pdf.p7m

dichiarazione di legittima

DICHIARAZIONE DI LEGITTIMA.pdf.p7m

dichiarazione esenzione

Dichiarazione esenzione fase di verifica di VIA.pdf.p7m

diritti segreteria

DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf.p7m

doc migliorin

DOC. MANIA E MIGLIORIN.pdf.p7m

delega

Procura_Delega_FIRMATA.pdf.p7m

II/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

Sportello Unico per l'Edilizia dell' Comune di Quaregna Cerreto
096087 - Comune di Quaregna Cerreto

RIEPILOGO PRATICA: 02458340029-06052026-1056

Codice pratica: 02458340029-06052026-1056
Oggetto: WELT COMPANY SRL - Rif. Migliorin
Data presentazione: 25/05/2026 11:33:48
Titolare/i: DONNIANNI PAOLO

Professionista/i: BAGATIN MAURIZIO
Imprese: WELT COMPANY SRL
Localizzazione: QUAREGNA CERRETO - VIA PERICLE MAGGIA SNC
Catasto terreni: Foglio 2 Num. 115
Foglio 2 Num. 116

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

02458340029-06052026-1056.MDA.PAS (5).pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.020_0.01 - C.I. e C.F. Donnianni Paolo.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.030_0.DELEGA PRESENTAZIONE PRATICHE_MIGLIORIN-3-4.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.050_0.1.Relazione Tecnica Illustrativa - MIGLIORIN 2.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.110_0.DELEGA PRESENTAZIONE PRATICHE_MIGLIORIN-3-4.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_0.00.Lettera di trasmissione _ Migliorin 2.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_1.2.Documentazione fotografica.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_2.3.Layout_Migliorin 2 - Impianto FTV - Rev. 01 06.05.2026.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_4.5.DRF26-04-21-18-7300321502790864946.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_5.6.Lett. f) Cronoprogramma lavori.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_6.7.Lett. b) Disponibilità dei siti.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_7.8.Lett. c) Asseverazione compatibilità urbanistica.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_8.9.Dichiarazione aree occupate.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_9.10.ATTO DI IMPEGNO AL RIPRISTINO DEI LUOGHI.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_10.11.certificato-INPS_49159932.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_11.11.WELT COMPANY 04.05.2026.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_12.CERTIFICATO FIRMA_COMPRAVENDITA.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_13.DICHIARAZIONE ART. 46-47.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_14.DICHIARAZIONE DI LEGITTIMA.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_15.Dichiarazione esenzione fase di verifica di VIA.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_16.DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_17.DOC. MANIA E MIGLIORIN.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_18.Procura_Delega_FIRMATA.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.060_3.4.Schema unifilare QUAREGNA MIGLIORIN 2-Model.pdf.p7m
02458340029-06052026-1056.010_1.DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

02458340029-06052026-1056.MDA.Modello_0070.Procura_Delega_FIRMATA.pdf.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato

02458340029-06052026-1056.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti (24).pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

02458340029-06052026-1056.Modello_3093.010_0.3.Layout_Migliorin 2 - Impianto FTV - Rev. 01
06.05.2026.pdf.p7m

02458340029-06052026-1056.Modello_3093.020_0.2.Documentazione fotografica.pdf.p7m

02458340029-06052026-1056.Modello_3093.0710_0.DICHIARAZIONE ART. 46-47.pdf.p7m

02458340029-06052026-1056.Modello_3093.0720_0.DICHIARAZIONE DI LEGITTIMA.pdf.p7m

02458340029-06052026-1056.Modello_3093.040_0.3.Layout_Migliorin 2 - Impianto FTV - Rev. 01
06.05.2026.pdf.p7m

02458340029-06052026-1056.Modello_3093.050_0.4.Schema unifilare QUAREGNA MIGLIORIN 2-Model.pdf.p7m

02458340029-06052026-1056.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione (4).pdf.p7m

Data stampa: 25/05/2026